**Российская Федерация**

**Дума**

**Усольского муниципального района**

**Иркутской области**

**РЕШЕНИЕ**

От 25.03.2025г. № 126

рп. Белореченский

**Об утверждении отчета о результатах деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год**

С целью реализации Думой Усольского муниципального района Иркутской области контрольных функций, в соответствии с пунктом 4.2.3 Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденного решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 28.02.2017г. №224 (в редакции от 25.02.2021 №174, от 29.06.2021г. №203, от 24.12.2024г. №114), руководствуясь статьями 30, 33, 47 Устава Усольского муниципального района Иркутской области, Дума Усольского муниципального района Иркутской области

РЕШИЛА:

 1.Утвердить отчет о результатах деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год (прилагается).

2.Консультанту аппарата Думы Усольского муниципального района Иркутской области:

2.1.направить настоящее решение мэру Усольского муниципального района Иркутской области для подписания и опубликования в сетевом издании «Официальный сайт администрации Усольского района» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.usolie-raion.ru);

2.2.разместить настоящее решение на официальном сайте Думы Усольского муниципального района Иркутской области (duma.uoura.ru).

Председатель Думы

Усольского муниципального района

Иркутской области О.А. Серебров

Мэр Усольского муниципального

района Иркутской области В.И. Матюха

Приложение к

решению Думы Усольского

муниципального района

Иркутской области

от 25.03.2025г. № 126

Отчет

о результатах деятельности Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год

Управление по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области (далее – Управление) состоит из 2 отделов: отдела муниципальной собственности и отдела по градостроительной деятельности и земельным отношениям.

В 2024 году Управлением подготовлены следующие проекты нормативных правовых актов, которые были приняты:

- решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 24.12.2024г. №113 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области»;

- решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 24.12.2024г. №114 «О внесении изменений в решение Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 28.02.2017г. №224 «Об утверждении Положения об Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области»;

- решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 24.12.2024г. №115 «О внесении изменений в Порядок предоставления служебного жилого помещения муниципального жилищного фонда Усольского муниципального района Иркутской области»;

 - решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 20.02.2024г. №84 «О внесении изменений в решение Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 28.11.2023 г. № 77 «Об утверждении Порядков предоставления и выкупа жилых помещений муниципального жилищного фонда Усольского муниципального района Иркутской области коммерческого использования»;

-постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 27.12.2024г. №651 «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области на 2025 год»;

- постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 30.10.2024г. №515 «О внесении изменений в Регламент реализации полномочий администратора доходов бюджета по взысканию дебиторской задолженности по платежам в бюджет, пеням и штрафам по ним в Управлении по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области, утвержденный постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 09.06.2023г. №387»;

- постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 24.09.2024г. №421 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района Усольского районного муниципального образования от 13.07.2011г. №693 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества Усольского районного муниципального образования»

- постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 06.09.2024г. №404 «О внесении изменений в постановление администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 05.02.2019г. №174 «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках на территории Усольского муниципального района Иркутской области»;

**-** постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 28.05.2024г. №98 «Об утверждении Порядка передачи муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области в безвозмездное пользование».

Отделом муниципальной собственности Управления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области в 2024 году была проделана следующая работа:

За отчетный период зарегистрировано право муниципальной собственности Усольского муниципального района Иркутской области на 16 объектов (АППГ – 13), в том числе: на 1 нежилое здание, на 3 жилых и нежилых помещения, на 4 сооружения (3 автомобильные дороги) и на 8 земельных участков.

В рамках исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества, утвержденного решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области 31.10.2023г. №64 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Усольского районного муниципального образования на 2024 год» реализован 1 объект муниципального имущества (АППГ – 3) на общую сумму 621407,88 рублей (АППГ – 3719394,00 рублей): нежилое здание площадью 965,20 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000036:656, расположенное по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп.Белореченский, д.4. (реализовано юридическому лицу, исчисляющему НДС самостоятельно).

За отчетный период организован и проведен 1 аукцион (АППГ – 4) на право заключения договора аренды муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области в отношении нежилого помещения, общей площадью 57,50 кв.м., кадастровый номер 38:16:000114:620, расположенного в нежилом здании по адресу: Иркутская область, Усольский район, пос.Тальяны, ул.Больничная, д.8, для размещения офиса, сроком на 10 лет, для субъектов малого и среднего предпринимательства. Годовая арендная плата составляет 16055,96 рублей в год без учета НДС 20%, с учетом установленной льготной ставки аренды в размере 50 % оплаты от годовой стоимости арендной платы – 1 год, 70% оплаты от годовой стоимости арендной платы – 2 год, 100% оплаты стоимости годовой арендной платы с 3 и последующего годов.

Общая стоимость годовой арендной платы по предоставленному с торгов аукциона муниципальному имуществу составляет 8027,98 рублей (АППГ – 121574,00 рублей) с учетом льгот для малого и среднего предпринимательства.

 Ежегодно постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области утверждается базовая ставка арендной платы на объекты недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности Усольского муниципального района Иркутской области с учетом ежегодного коэффициента инфляции. С 01.01.2025г. базовая ставка составляет 635,58 рублей (АППГ - 608,21 рублей) за 1 кв.м. общей площади в год, без учета НДС.

 За отчетный период заключены и зарегистрированы в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области 31 (АППГ – 22) соглашение по перераспределению земельных участков, расположенных на территориях сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области. Оплата за предоставление земельных участков в рамках перераспределения составила 144919,56 рублей (АППГ – 111204,03 рублей).

В 2024 году были заключены 95 (АППГ – 68) договоров аренды в отношении 98 земельных участков без торгов общей площадью 369,03 га (АППГ – 700,32 га), по которым общая арендная плата в год составляет 466460,84 рублей (АППГ – 35530,67 рублей). Из них:

- для индивидуального жилищного строительства предоставлено 30 (АППГ – 28) земельных участков общей площадью 5,49 га (АППГ - 54,02 га);

- для огородничества предоставлено 21 (АППГ - 6) земельный участок площадью 4,52 га (АППГ - 26,67 га);

- для сельскохозяйственного использования и производства предоставлено 9 (АППГ – 0) земельных участков общей площадью 150,07 га;

- для эксплуатации линий электропередач предоставлено 10 (АППГ – 0) земельных участков общей площадью 0,47 га;

- для размещения объектов антенно-мачтового сооружения, трубопроводного транспорта, связи юридическим лицам предоставлено 3 (АППГ – 2) земельных участка общей площадью 0,0027 га (АППГ - 0,0151 га);

- для личного подсобного хозяйства предоставлено 3 (АППГ – 2) земельных участка общей площадью 0,57 га (АППГ - 363,98 га);

- для размещения объектов промышленности предоставлен 1 (АППГ – 0) земельный участок общей площадью 14,17 га;

- для сенокошения физическим лицам предоставлено 19 (АППГ – 23) земельных участков общей площадью 161,10 га (АППГ - 246,11 га);

- для ведения КФХ предоставлено 2 (АППГ – 0) земельных участка общей площадью 32,64 га.

В результате проведенных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территориях сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области, заключено 7 (АППГ– 6) договоров аренды земельных участков общей площадью 27,42 га (АППГ– 0,92 га), по которым общая арендная плата в год составляет 1735432,92 рублей (АППГ – 607568,00 рублей). Из них:

-для индивидуального жилищного строительства предоставлено 3 (АППГ – 4) земельных участка общей площадью 0,64 га (АППГ – 0,71 га);

-для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома предоставлено 2 (АППГ – 1) земельных участка общей площадью 0,7 га (АППГ – 0,1 га);

-для размещения объектов транспортной инфраструктуры предоставлен 1 (АППГ – 0) земельный участок общей площадью 1 га;

-для растениеводства предоставлен 1 (АППГ – 0) земельный участок общей площадью 25,08 га.

В соответствии с продлением действия Постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022г. № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» осуществлена продажа без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, отдыха (рекреации), производственной деятельности, нужд промышленности и предоставленных ранее по договору аренды в отношении 12 земельных участков.

Согласно пункту 9 Постановления Правительства Иркутской области от 05.05.2015г. № 202-пп «Об утверждении Положения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи указанных земельных участков без проведения торгов» цена выкупа таких земельных участков устанавливается в размере 60 процентов от кадастровой стоимости земельного участка, что экономически выгодно для бюджета Усольского муниципального района Иркутской области. Так, сумма выкупа земельных участков составила 674228,94 рублей.

На отчетную дату заключено 111 (АППГ – 109) договоров купли-продажи земельных участков без торгов общей площадью 21,38 га (АППГ - 540,36 га), из них:

- 51 земельный участок с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» общей площадью 9,61 га;

- 42 земельных участка с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» общей площадью 4,96 га;

- 7 земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (с правом возведения жилого дома)» общей площадью 1,37;

- 4 земельных участка с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» общей площадью 1,70;

- 1 земельный участок с видом разрешенного использования «для размещения зоны отдыха» общей площадью 3,30 га;

- 6 земельных участка с видом разрешенного использования «для ведения огородничества» общей площадью 0,44 га.

 Земельные участки реализованы на общую сумму 859619,18 рублей (АППГ - 1596635,37 рублей).

 На 31.12.2024 года действует 15 (АППГ – 14) договоров аренды муниципального имущества, 577 (АППГ – 593) договоров аренды земельных участков, 5 (АППГ – 5) договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, 3 (АППГ – 3) договора на размещение 9 нестационарных торговых объектов.

В бюджет Усольского муниципального района Иркутской области в 2024 году поступило:

- от аренды муниципального имущества - 2 167 552,12 рублей;

- от аренды земельных участков – 4 068 230,23 рублей;

- от продажи муниципального имущества – 2 303 765,24 рублей;

- от продажи земельных участков – 1 018402,42 рублей;

- от продажи материалов - 56 205,00 рублей;

- прочие доходы от компенсации затрат – 1 278,62 рублей;

 Общая сумма дохода составила 9615433,63 рублей (АППГ – 10207921,24 рублей).

 На основании распоряжения Правительства Иркутской области в отчетном году было передано следующее имущество:

1)Тайтурскому городскому поселению Усольского муниципального района Иркутской области:

- помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, с.Холмушино, ул.Заводская, д.5, кв.2;

- помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул.Сибирская, д.33, кв.1;

- помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тайтурка, ул.Речная, д.31, кв.1.

2)Железнодорожному сельскому поселению Усольского муниципального района Иркутской области:

- помещение жилое, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, п.Железнодорожный, ул.Луговая, д.4, кв.2;

- дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, сельское поселение Железнодорожное, поселок Железнодорожный, переулок Трактовый, дом 3/1;

- дом блокированной застройки, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, сельское поселение Железнодорожное, поселок Железнодорожный, переулок Трактовый, дом 3/2.

3)Тельминскому городскому поселению Усольского муниципального района Иркутской области объекты, расположенные по адресу: РФ, Иркутская область, Усольский район, р.п.Тельма, ул.Кирова, 23:

- здание нежилое: контрольно-пропускной пункт,

- здание нежилое – гараж;

- движимое имущество: трансформаторная подстанция.

В 2024 году на основании распоряжения Правительства Иркутской области из Большееланского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в муниципальную собственность Усольского муниципального района Иркутской области принято сооружение линейного объекта - автомобильной дороги Большееланского МО «от западной границы з.Новоясачная до примыкания к автомобильной дороге «Старая Ясачная-Новоясачная».

Актом приема-передачи из муниципальной собственности Усольского муниципального района Иркутской области в собственность городских и сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области передано движимое имущество:

- в Мишелевское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области - 259 объектов (спортивное оборудование) на сумму 1468523,29рублей;

- в Новомальтинское сельское поселение Усольского муниципального района Иркутской области - автобус ПАЗ 32053-70, 2014 года выпуска и бортовая аппаратура спутниковой навигации на сумму 1438721,9 рублей.

В отчетном году в городские и сельские поселения Усольского муниципального района Иркутской области переданы материальные запасы (плакаты, буклеты, баннеры, наклейки) на общую сумму 53950,00 рублей.

От Министерства имущественных отношений Иркутской области принято следующее имущество:

1)недвижимое имущество: нежилое здание, расположенное по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, сельское поселение Раздольинское, поселок Раздолье, улица Советская, здание 4, на сумму 517876,16 рублей;

- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, сельское поселение Раздольинское, поселок Раздолье, улица Советская, 4, на сумму 240964,24 рубля;

- движимое имущество в количестве 1018 штук на сумму 6400150,26 рублей;

- материальные запасы в количестве 11732 штук на сумму 623707,44 рублей.

В Реестре муниципального имущества Усольского муниципального района Иркутской области по состоянию на 31.12.2024г. числится 5041 единица, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Имущество** | **Кол-во (ед.)** |
| 1 | Недвижимое имущество, в т.ч.: | 304 |
| 2 | Движимое имущество | 4710 |
| 3 | Земельные участки | 27 |
|  | Итого | 5041 |
|  |  |

 В состав муниципальной собственности Усольского муниципального района Иркутской области включены 2 (АППГ – 2) автомобильные дороги общего пользования местного значения:

 1)автомобильная дорога 25-240 ОП МР 039 «от пешеходного моста через р.Китой до п.Большая Черемшанка»;

2)автомобильная дорога 25-240 ОП МР 040 «автомобильная дорога до п.Набережный».

На отчетную дату действует 39 (АППГ – 37) договоров безвозмездного пользования движимым и недвижимым муниципальным имуществом, заключенных с муниципальными образованиями городских и сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области, прокуратурой г.Усолье-Сибирское, МО МВД России «Усольский», военным комиссариатом в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе, ОГБУЗ «Усольская городская больница», Иркутским областным отделением общественной организации «Красный Крест», с МБУ «ЦРО», Комитетом по образованию администрации Усольского муниципального района Иркутской области, Думой Усольского муниципального района Иркутской области, ТИК Усольского муниципального района Иркутской области.

В 2024 году в соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.1991г. №1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» заключен 1 (АППГ – 3) договор на передачу квартиры (дома) в собственность граждан.

В отчетном году построены и приобретены на территориях Тайтурского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Большееланского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из областного бюджета местным бюджетам на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения, и о внесении изменений в постановление Правительства Иркутской области от 24.03.2016г. №159-пп, утвержденным Постановлением Правительства Иркутской области от 15.01.2020г. №14-пп, 11 жилых помещений жилищного фонда Усольского муниципального района Иркутской области коммерческого использования, которые были предоставлены работникам сферы образования.

В 2024 году были предоставлены 5 (АППГ – 2) служебных жилых помещений специализированного найма гражданам, осуществляющим свою трудовую деятельность на территории Усольского муниципального района Иркутской области в сфере здравоохранения, культуры и образования.

В отчетном периоде на основании заявления об освобождении от уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области, поступившего от 1 участника специальной военной операции, в соответствии с решением Думы Усольского муниципального района Иркутской области от 25.04.2023 года №49 «О предоставлении мер социальной поддержки участникам специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, в сфере имущественных и земельных отношений на территории Усольского муниципального района Иркутской области» и постановлением администрации Усольского муниципального района Иркутской области от 19.06.2023 года №400 «Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки участникам специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, в сфере имущественных и земельных отношений на территории Усольского муниципального района Иркутской области» участникам специальной военной операции, проводимой с 24 февраля 2022 года, предоставлена социальная поддержка в сфере имущественных и земельных отношений на территории Усольского муниципального района Иркутской области по освобождению от уплаты арендных платежей по договору аренды земельного участка на период участия в специальной военной операции.

С целью сокращения просроченной дебиторской задолженности и принятия своевременных мер по ее взысканию, а также усиления контроля за поступлением неналоговых доходов в доход бюджета Усольского муниципального района Иркутской области ежегодно проводится работа по взысканию образовавшейся задолженности по заключенным договорам.

В рамках данной работы в 2024 году было направлено 19 (АППГ – 17) претензий должникам по арендной плате в отношении муниципального имущества и должникам по просроченной оплате аренды земельных участков.

В суды общей юрисдикции, Арбитражный суд Иркутской области, мировые суды г.Усолье-Сибирское и г.Ангарска направлено 10 (АППГ – 24) исковых заявлений о взыскании задолженности по арендным платежам по договорам аренды земельных участков на общую сумму 186356,14 рублей (АППГ – 244353,99 рублей).

Задолженность в размере 540362,79 рублей (АППГ – 149512,92 рублей) погашена юридическим лицом добровольно.

Получено 12 (АППГ – 6) судебных приказов в отношении физических лиц и 1 исполнительный лист в отношении юридического лица, являющихся арендаторами земельных участков. Судебные приказы направлены на исполнение в службу судебных приставов-исполнителей по Иркутской области по взысканию задолженности на общую сумму 473909,95 рублей (АППГ – 94841,07 рублей).

В принудительном порядке Усольским районным отделом судебных приставов Управления федеральной службы судебных приставов взыскана задолженность на сумму 22519,15 рублей.

 Кроме того, в 2024 году списана задолженность, признанная безнадежной к взысканию по платежам в бюджет Усольского муниципального района Иркутской области на общую сумму 548490,53 рублей.

Отделом по градостроительной деятельности и земельным отношениямУправления по распоряжению муниципальным имуществом администрации Усольского муниципального района Иркутской области за 2024 год предоставлено в постоянное (бессрочное) пользование 12 (АППГ – 17) земельных участков, общей площадью 2,5 га (АППГ – 0,3 га) органам местного самоуправления для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, социального и коммунально-бытового назначения, отдыха (рекреация), улично-дорожной сети, для размещения стелы.

Предварительно согласовано предоставление на территории сельских поселений  Усольского муниципального района Иркутской области 107  (АППГ – 95) земельных участков, общей площадью 16,1 га.

Утверждено 39 (АППГ – 27) схем расположения земельных участков общей площадью 5,74 га на кадастровом плане территории.

В отчетном периоде выдано 40 (АППГ – 53) разрешений  на использование земель или земельных участков, которые находятся  в муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута,  общей площадью 1,6 га для размещения сооружений связи, линий электропередач, объектов инженерно-технического обеспечения, объектов коммунальных услуг.

Установлено 36 (АППГ – 6) публичных сервитутов в целях размещения (реконструкции) объектов электросетевого хозяйства, линий и сооружений связи на территории сельских поселений.

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 3, 3.3 и 3.5 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Законом Иркутской области от 28.12.2015г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» предоставлено 216 земельных участков, общей площадью 22,9 га, из них 206 земельных участков предоставлено для ведения садоводства и 10 (АППГ – 12) земельных участков гражданам льготных категорий, состоящим на земельном учете, в том числе и многодетным семьям.

В целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон Иркутской области от 28.12.2015г. №146-ОЗ) на территории сельских поселений  Усольского муниципального района Иркутской области в отчетном году поставлены на земельный учет 35 граждан льготных категорий, в том числе 28 многодетных семей (АППГ – 34).

Всего состоит на земельном учете 112 граждан льготных категорий (АППГ-88) из них: 86 многодетных семей, из которых 3 многодетные семьи обеспечены земельными участками и проходят процедуру предварительного согласования предоставления земельного участка, 26 - другие льготные категории граждан.

Для обеспечения земельными участками многодетных семей и других граждан льготных категорий граждан сформирован перечень земельных участков по каждому муниципальному образованию (далее-Перечень). Данный Перечень ежегодно пополняется земельными участками для индивидуального жилищного строительства.

В 2024 году Перечень дополнен 45 земельными участками. Всего в указанном Перечне значится 73 земельных участка для дальнейшего выбора земельных участков в соответствии с Законом Иркутской области от 28.12.2015г. №146-ОЗ.

В связи с установлением в 2023 году Федеральным агентством водных ресурсов Енисейского бассейнового водного управления границ зон затопления, подтопления на территории Усольского муниципального района в некоторых населенных пунктах сельских поселений имеется дефицит земель для индивидуального жилищного строительства, а именно: в с.Сосновка, п.Белогорск, п.Тальяны, д.Китой, с.Биликтуй, п.Набережный, п.Раздолье, п.Октябрьский. Согласно пункту 1 части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод. В связи с данным обстоятельством из Перечня были исключены 15 земельных участков. Так на отчетную дату в Перечне отсутствуют земельные участки для дальнейшего предоставления земельных участков многодетным семьям на территориях Сосновского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области и Тальянского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области. Перспектива формирования и предоставления земельных участков в указанных муниципальных образованиях отсутствует.

 На 31.12.2024г. в отношении 3070 земельных участков, 617 объектов капитального строительства и 462 помещений проведена работа по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, снятию с кадастрового учета объектов, прекративших свое существование и дублирующих объектов.

За 2024 год на территории сельских поселений Усольского муниципального района Иркутской области проведена работа по 698 объектам недвижимости, из них: выявлено 250 правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (земельные участки, жилые дома и жилые помещения) и 448 земельных участков сняты с кадастрового учета. На отчетную дату процент отработки мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости составил 98,16% (АППГ - 82,12%).

И.о.начальника Управления

по распоряжению

муниципальным имуществом В.Ю. Бабина